

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

## Block A – Leonardo Da Vinci

### 1. Phương thức thanh toán chuẩn:

| Đợt TT | Thời điểm                                  | Tỷ lệ  |
|--------|--|--|
| 1      | Ký Hợp đồng đặt cọc                        | 50 triệu đồng  |
| 2      | Ký hợp đồng mua bán<br>(07 ngày sau đợt 1) | Thanh toán đủ 30%/Tổng GTHĐ + VAT<br>(Bao gồm đợt 1) |
| 3      | 1 tháng sau đợt 2                          | 15 triệu đồng + VAT                                  |
| 4      | 1 tháng sau đợt 3                          | 15 triệu đồng + VAT                                  |
| 5      | 1 tháng sau đợt 4                          | 15 triệu đồng + VAT                                  |
| 6      | 1 tháng sau đợt 5                          | 15 triệu đồng + VAT                                  |
| 7      | 1 tháng sau đợt 6                          | 15 triệu đồng + VAT                                  |
|        | .....                                      | .....  |
|        | Ngày 30/06/2017                            | Thanh toán đủ 70%/Tổng GTHĐ + VAT                    |
|        | Thông báo bàn giao căn hộ                  | 25%/Tổng GTHĐ + VAT + 2% PBT                         |
|        | Bàn giao chủ quyền                         | 5%/Tổng GTHĐ + VAT                                   |

### 2. Phương thức thanh toán nhanh:

| Đợt TT | Thời điểm                                  | Tỷ lệ  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 1      | Ký Hợp đồng đặt cọc                        | 50 triệu đồng  |  |  |
| 2      | Ký hợp đồng mua bán<br>(07 ngày sau đợt 1) | Thanh toán đủ<br>20%/Tổng GTHĐ<br>+ VAT<br>(Bao gồm đợt 1) | Thanh toán đủ<br>20%/Tổng GTHĐ<br>+ VAT<br>(Bao gồm đợt 1) | Thanh toán đủ<br>20%/Tổng GTHĐ<br>+ VAT<br>(Bao gồm đợt 1) |
| 3      | 1 tháng sau đợt 2                          | 50%/Tổng GTHĐ<br>+ VAT                                     | 40%/Tổng GTHĐ<br>+ VAT                                     | 30%/Tổng GTHĐ<br>+ VAT                                     |
| 4      | 1 tháng sau đợt 3                          |  | 1%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      | 2%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      |
| 5      | 1 tháng sau đợt 4                          |  | 1%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      | 2%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      |
| 6      | 1 tháng sau đợt 5                          |  | 1%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      | 2%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      |
| 7      | 1 tháng sau đợt 6                          |  | 1%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      | 2%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      |
| 8      | 1 tháng sau đợt 7                          |  | 1%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      | 2%/Tổng GTHĐ +<br>VAT                                      |
|        | .....                                      |  | .....  | .....  |
|        | Ngày 30/06/2017                            |  | Đủ 70%/Tổng<br>GTHĐ + VAT                                  | Đủ 70%/Tổng<br>GTHĐ + VAT                                  |
|        | Thông báo bàn giao căn hộ                  | 25%/Tổng GTHĐ + VAT + 2% Phí BT                            |  |  |
|        | Bàn giao chủ quyền                         | 5%/Tổng GTHĐ + VAT   |  |  |
|        | <b>Chiết khấu</b>                          | <b>5%/Tổng GTHĐ</b>  | <b>3%/Tổng GTHĐ</b>  | <b>2%/Tổng GTHĐ</b>  |