



The **ARI**
Kết nối những tinh hoa





CÔNG TY TNHH XD - KD NHÀ GIA HÒA

Công ty TNHH Xây Dựng - Kinh Doanh Nhà Gia Hòa được thành lập từ năm 1999. Sau nhiều năm hình thành và phát triển, công ty Gia Hòa đã trở thành nhà phát triển dự án bất động sản hàng đầu tại thị trường TPHCM. Với chiến lược đầu tư tập trung, không dàn trải, chúng tôi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu đô thị Gia Hòa Art Village, quy mô gần 30 ha tại phường Phước Long B, quận 9, TpHCM, nằm trên đường Đỗ Xuân Hợp, giáp ranh quận 2. Ngày nay, Gia Hòa Art Village đã trở thành một trong những khu đô thị kiểu mẫu, đẹp nhất trên địa bàn quận 9 với đầy đủ các tiện ích nội khu, ngoại khu, cùng hệ thống giao thông kết nối hoàn chỉnh đến trung tâm TpHCM. Công ty Gia Hòa hoàn toàn có thể tự hào vì đã mang lại cho khách hàng những sản phẩm nhà ở có giá trị gia tăng theo thời gian và những giá trị sống tuyệt vời trong khu đô thị văn minh.

Để có được những thành quả như hiện tại, bằng tất cả tâm huyết của chủ đầu tư, mỗi ngày chúng tôi đều chăm chút cho từng hạng mục xây dựng trong khu Gia Hòa Art Village như quy hoạch công viên cây xanh phủ đều khắp dự án, ghế gỗ cao cấp trong công viên, hàng ghế đá tầng dọc bờ sông, các dụng cụ tập thể dục, các câu lạc bộ nghệ thuật và rất nhiều tiện ích khác. Đó là lý do tại sao hơn 50% biệt thự và nhà phố trong dự án đã có cư dân về sinh sống và làm việc.

Với ý tưởng vinh danh những nhà hoạt động văn hóa nghệ thuật, công ty đề xuất và được sự đồng thuận của nhà nước về việc đặt tên đường những văn nghệ sĩ có công lớn trong sự nghiệp xây dựng và phát triển nền văn hóa nước nhà. Đến ngày 04/02/2015, công ty tự hào, tổ chức thành công Lễ đặt tên đường 8 văn nghệ sĩ tại Làng đô thị nghệ thuật Gia Hòa Art Village. Điều đó đã giúp Gia Hòa Art Village trở thành khu đô thị hiện đại duy nhất tại Việt Nam có tên đường là các văn nghệ sĩ nổi tiếng, mang đậm tính nhân văn.

Đầu năm 2015, để tiếp tục phát triển khu đô thị, chúng tôi triển khai khu căn hộ Trí Thức Trẻ The Art có diện tích hơn 3 ha với quy mô trên 1700 căn hộ trong khu Gia Hòa Art Village. Căn hộ đặc biệt dành riêng cho đối tượng khách hàng là tầng lớp trí thức trẻ, chuyên gia và văn nghệ sĩ. The Art được tạo ra dựa trên ý tưởng của chủ đầu tư, thiết kế hiện đại, nhà thầu xây dựng uy tín, có nhiều kinh nghiệm và các tổ chức tín dụng lớn sẵn sàng hỗ trợ cho khách hàng mua căn hộ với nhiều chính sách ưu đãi.

Đây là chương trình tâm huyết của ông LÊ HÙNG MẠNH - Tổng Giám Đốc và là người sáng lập công ty với mong ước kết nối những tinh hoa Trí thức trẻ, chuyên gia và văn nghệ sĩ, tạo thành cộng đồng dân cư văn minh tại khu đô thị nghệ thuật Gia Hòa Art Village.



GIA HOA RIVILLAGE


CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - KINH DOANH NHÀ
GIA HÒA

523A

UBND QUẬN
ĐƯỜNG
NGUYỄN
ĐÌNH
THỊ


Đường Nguyễn Đình Thi



Đường Xuân Quỳnh



BẢN ĐỒ

CHỈ DẪN ĐẾN KHU GIA HÒA ART VILLAGE (523A ĐỒ XUÂN HỢP)



ĐẶC ĐIỂM VỊ TRÍ

- Giao thông thuận lợi
- Cách sân Golf Sài Gòn khoảng 500m
- Cách 1km tới đường dẫn cao tốc vào quận 2
- Cách nhà ga Bình Thái thuộc tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên gần 2km
- Cách trung tâm đô thị mới Thủ Thiêm khoảng 5km
- Đối diện nhà thờ Tân Đức và chùa Thiên Minh
- Đối diện UBND phường Phước Bình
- Gia Hòa Art Village nằm liền kề với khu dân cư hiện hữu sầm uất, sát tuyến sông du lịch Rạch Chiếc.

Các tiện ích lân cận

- » Trường cấp 1, 2 Phước Bình
- » Trường PTTH Phước Long
- » Trường CĐ Nghề Kỹ Thuật Công Nghệ TPHCM
- » Trường ĐH Sư Phạm Kỹ Thuật TPHCM
- » Trường ĐH Văn Hóa
- » Trường Quốc tế AIS
- » Trường Quốc Tế Anh
- » Chợ Phước Bình, chợ Phước Long
- » Metro An Phú
- » Siêu thị Coopmart
- » Gần khu TDTT Rạch Chiếc
- » Bệnh viện Quận 9
- » Bệnh viện Quân y Miền Đông

GIỚI THIỆU
KHU CĂN HỘ
TRÍ THỨC TRẺ



5 TIÊU CHÍ HÌNH THÀNH

Vì là khu phố của thơ và nhạc nên từ trong thiết kế tổng thể, từng căn hộ, từng con đường, từng góc phố đều đậm chất nghệ thuật, đem đến cho người dân nơi đây không gian sống lãng mạn và bình yên.

01 MÔI TRƯỜNG SỐNG

- Không khí trong lành, gần gũi với thiên nhiên.
- Cộng đồng cư dân thân thiện.
- An ninh 24/24.

02 CHẤT LƯỢNG VÀ THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

- Công trình đạt chuẩn chất lượng, bền vững theo thời gian.
- Kiến trúc hiện đại, phù hợp với các gia đình trẻ, năng động.

03 TIỆN ÍCH

- Siêu thị, cửa hàng tiện ích 24/7.
- Khu thể thao: Hồ bơi, sân tennis, phòng gym, BBQ ngoài trời.
- Trường mẫu giáo, phòng khám đa khoa.
- Xe buýt đưa rước cư dân hàng ngày vào trung tâm thành phố.

04 CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH

- Khách hàng sẽ được hỗ trợ tối đa về mặt tài chính từ các ngân hàng.
- Hình thức thanh toán linh hoạt.
- Giá thành hợp lý phù hợp với thu nhập của giới trẻ.

05 ĐẸ CAO TÍNH NHÂN VĂN VÀ NGHỆ THUẬT

- Cộng đồng dân cư thuộc tầng lớp trí thức trẻ, chuyên gia và văn nghệ sĩ.
- Nơi tôn vinh những giá trị văn hóa, nghệ thuật.

Phối cảnh tổng thể toàn khu GIA HÒA ART VILLAGE từ góc nhìn ven sông Rạch Chiếc được mang tên đường nhạc sĩ Trịnh Công Sơn





KHU CĂN HỘ TRÍ THỨC TRẺ

“**Hiên tài là nguyên khí quốc gia...**” câu nói nổi tiếng của vị tiến sĩ triều Lê - Thân Nhân Trung không chỉ dừng lại trong xã hội thời Lê mà câu nói ấy đối với chúng ta vẫn còn nguyên giá trị, khi giáo dục đang trở thành quốc sách hàng đầu, khi văn hoá, khoa học và đội ngũ trí thức trẻ đang giữ một vai trò cực kỳ quan trọng trong sự nghiệp xây dựng đất nước hôm nay...

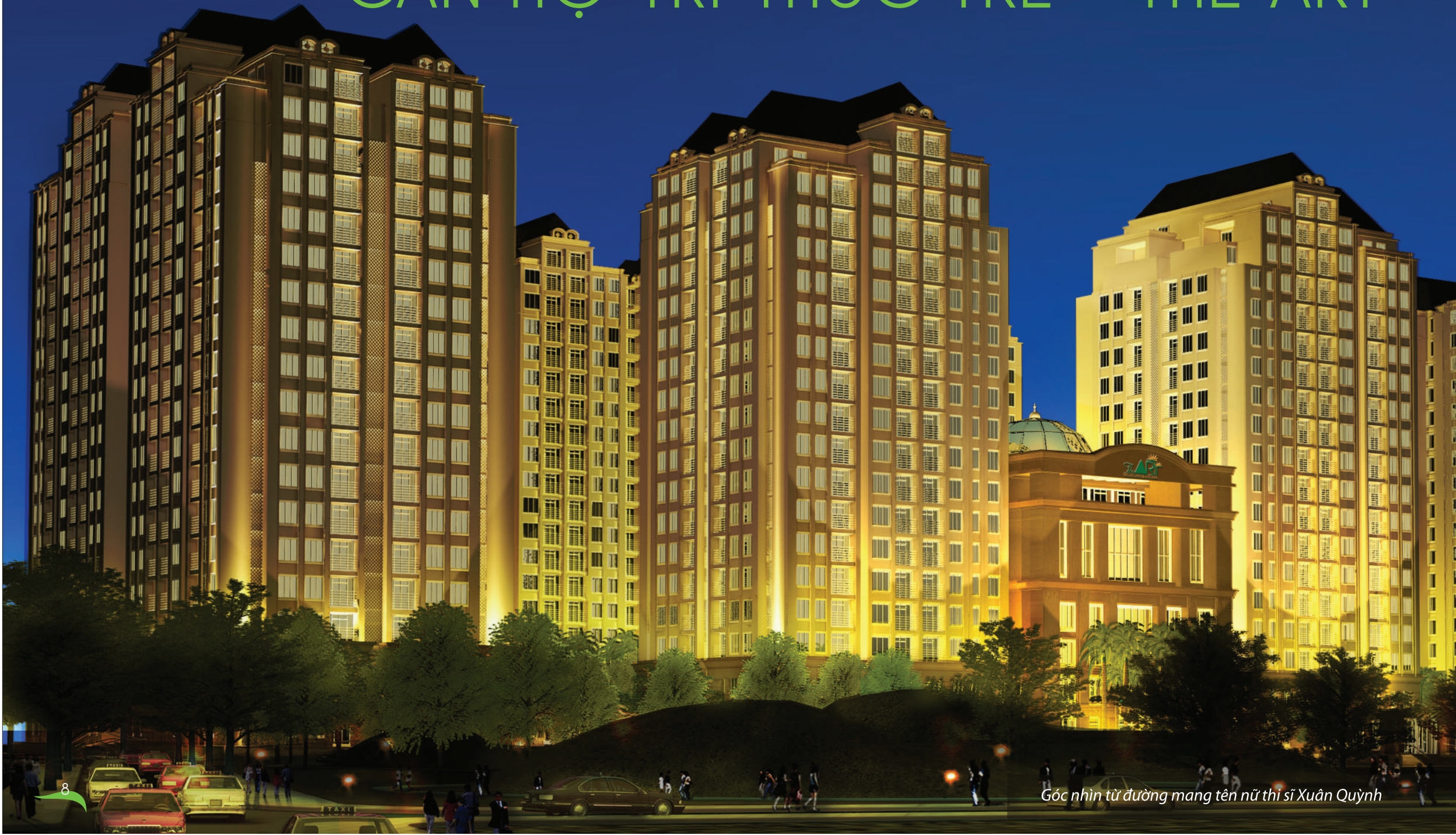
Hiểu được điều này, Công ty Gia Hoà mong muốn góp sức để giúp đội ngũ trí thức trẻ có thêm sức mạnh vươn lên tầm cao và khu căn hộ The Art được hình thành dựa trên mong muốn đó.

Khác với những khu dân cư hiện nay, Khu căn hộ The Art hướng đến đối tượng khách hàng là những Trí Thức Trẻ sống có hoài bão, năng động, yêu nghệ thuật và tìm kiếm một môi trường sống có chiều sâu.

The Art là nơi kết nối những tinh hoa Trí Thức Trẻ - Đội ngũ tương lai của đất nước.

Sự khác biệt của khu căn hộ này đến từ tên gọi của từng Block nhà như Picasso, Leonardo Da Vinci, Beethoven, Mozart - những huyền thoại của nghệ thuật hội họa và âm nhạc thế giới, được kết nối trên những con đường mang tên các thi sĩ, nhạc sĩ, nghệ sĩ nổi tiếng: Phạm Trọng Cầu, Diệp Minh Tuyên, Huy Cận, Xuân Quỳnh, Nguyễn Đình Thi, Trịnh Công Sơn, Út Trà Ôn, Thanh Nga... trong khu Gia Hoà Art Village.

CĂN HỘ TRÍ THỨC TRẺ - THE ART



CÁC CÔNG TRÌNH TIỆN ÍCH



Giáo dục

Trường mẫu giáo quốc tế Gia Hòa được thiết kế với đầy đủ các phòng chức năng như: phòng Tin học, Âm nhạc, Mĩ thuật, Thể dục... phù hợp với tâm sinh lí trẻ. Sân chơi rộng rãi, thoáng mát bao phủ bởi cây xanh, sân chơi ngoài trời an toàn cho trẻ phát triển toàn diện.



Y tế

Phòng khám đa khoa Gia Hòa được xây dựng nhằm chăm lo cho sức khỏe cư dân.



Thương mại - Dịch vụ

The Art với các hệ thống: Trung tâm thương mại - dịch vụ siêu thị và siêu thị 24/7.





Nhà hàng - Cà phê

Chuỗi nhà hàng - cà phê được thiết kế sang trọng và lãng mạn, là nơi gặp gỡ hẹn hò của bạn bè và người thân.



Thể thao

Khu thể thao liên hợp gồm hồ bơi, phòng tập Yoga, Gym với chuỗi trang thiết bị hiện đại, phong phú từ máy tập đa năng đến dụng cụ tập cá nhân. Bao quanh khu thể thao là các công viên xanh hiện hữu rộng gần 4 ha, với 4 sân tennis đẳng cấp. Cư dân của The Art có thể tận hưởng những giây phút thư giãn trong cuộc sống.



Giao thông

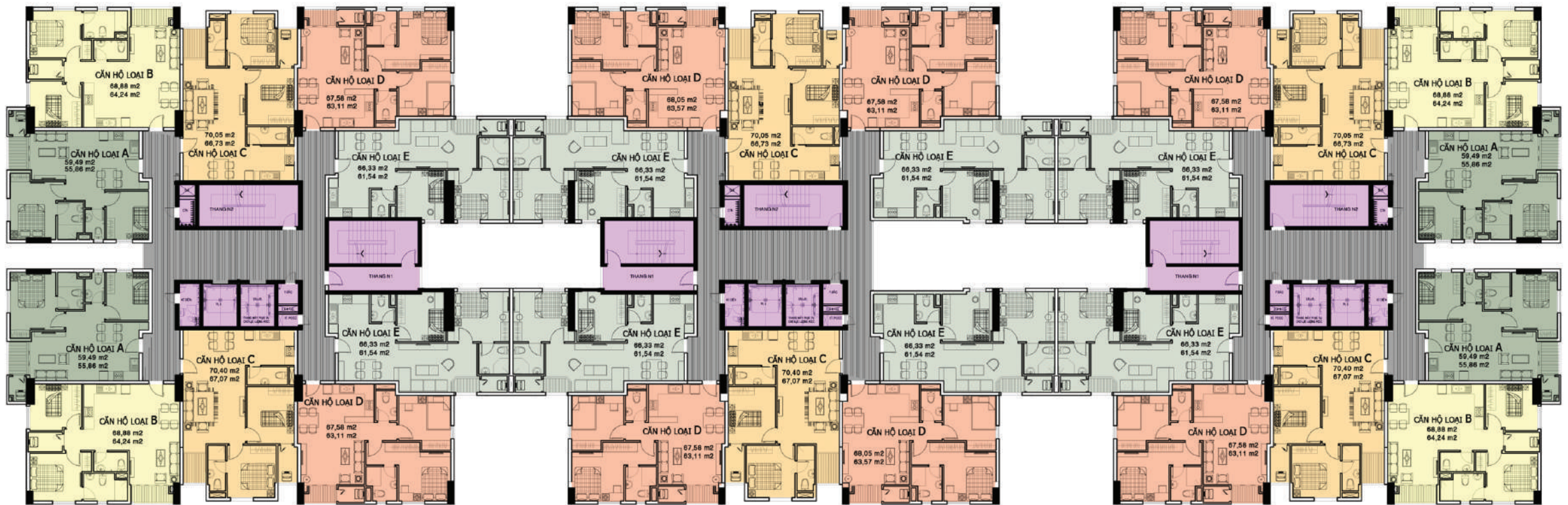
Bên cạnh các phương tiện di chuyển cá nhân, các cư dân của The Art có thể lựa chọn dịch vụ xe bus riêng của Gia Hòa Art Village để di chuyển đến nơi làm việc thuận lợi.





Ngoài ra The Art còn có hồ bơi với chiều dài 50m, được chăm sóc giữ gìn sạch sẽ bằng hệ thống lọc chuyên nghiệp theo quy chuẩn quốc tế. Bao quanh hồ là không gian xanh mát, và những giai điệu âm nhạc du dương mang lại cảm giác thư giãn sảng khoái cho người dân sau những giờ phút làm việc mệt nhọc.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



MẶT BẰNG TẦNG 3-16

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ A

Diện tích: **59,49m²**
(thông thủy **55,86m²**)



CĂN HỘ B

Diện tích: **68,88m²**
(thông thủy **64,24m²**)



CĂN HỘ C

Diện tích: **70,40m²**
(thông thủy **67,07m²**)



CĂN HỘ D

Diện tích: **67,58m²**
(thông thủy **63,11m²**)



CĂN HỘ E

Diện tích: **66,33m²**
(thông thủy **61,54m²**)





TIỆN NGHI SANG TRỌNG...





HIỆN ĐẠI...





HOÀN HẢO

CAM KẾT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Công trình xây dựng đúng chất lượng, bảo đảm đúng tiến độ, đầy đủ tiện ích như đã thoả thuận.

Giá trị gia tăng theo thời gian. Được ngân hàng hỗ trợ tài chính cho khách hàng vay với nhiều điều kiện ưu đãi.

The Art tổ chức đội ngũ quản lý khu căn hộ chuyên nghiệp và môi trường sống an toàn bởi lực lượng bảo vệ an ninh 24/24 cho toàn khu dân cư.

Tổng Giám Đốc



LÊ HÙNG MẠNH





GIA HOA CO., LTD

(028) 3910 1243

www.giahoa.net

info@giahoa.net

20 Nguyễn Đình Chiểu, P. ĐaKao, Q. 1, TP. HCM



0901 68 07 68

www.theart.com.vn

theart@giahoa.net

523A Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long B, Q. 9, TP. HCM

